

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E
odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

Zn: 3158/22/VYS/Pr - 330

V Sušici dne: 14.7.2022

Č.j.: SUS – 18067/2022 - ZŘ

VYŘIZUJE: Prášková Martina

TEL.: 376 540 133

FAX: 376 540 112

E-MAIL: mpraskova@mususice.cz

OZNÁMENÍ

**ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ, ŘÍZENÍ O POVOLENÍ VÝJIMKY A POZVÁNÍ
K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ**

Štěpán Štampach, nar. 19.5.1988, Podmokly 56, 342 01 Sušice 1,
Martina Štampachová, nar. 1.1.1982, Podmokly 56, 342 01 Sušice 1
v zastoupení na základě plné moci DiS. Petr Pavlíček, IČO 096 25 313, Podmokly 7, 342 01 Sušice 1

(dále jen "žadatel") podal dne 16.6.2022 žádost o povolení výjimky z ustanovení § 25 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a žádost o vydání společného povolení na stavbu:

„Novostavba RD Podmokly“

na pozemku st. p. č. 2/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 717/6 (zahradka), 694/5 (zahradka), 694/1 (zahradka), 694/6 (orná půda), 693/2 (trvalý travní porost), 1016 (vodní plocha) v katastrálním území Podmokly u Sušice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení") a řízení o povolení výjimky z ustanovení § 25 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba obsahuje:

Výjimku z ustanovení § 25 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, která spočívá v umístění stavby rodinného domu méně než 2 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 695/1 v k.ú. Podmokly u Sušice.

Přízemní nepodsklepený rodinný dům ve tvaru písmene „L“ o maximálních půdorysných rozměrech 9 x 18 m, zastřešen sedlovou střechou se sklonem střechy 25⁰, výška hřebene střechy je od úrovně podlahy 5,495 m.

Svislé nosné konstrukce jsou navrženy v zděcím systému POROTHERM.

Dispoziční řešení 1.NP: zádveří, kuchyně, obývací pokoj, chodba, spíž, technická místnost, WC, koupelna, šatna, ložnice, 2 x pokoj.

Rodinný dům bude zásobován pitnou vodou ze stávající vodovodní přípojky, která je napojena na stávající obecní vodovodní řad.

Rodinný dům bude odkanalizován kanalizační přípojkou do ČOV.

Dešťová voda ze střechy bude svedena do akumulační nádrže o objemu 3 m³ a následně svedena do vsakovacího objektu na pozemku stavebníka.

Hlavním zdrojem vytápění rodinného domu bude krbová vložka s výměníkem. Je navržena kombinace podlahového vytápění a vytápění pomocí otopných těles.

Rodinný dům bude napojen el. energií kabelem AYKY 4Bx16 mm² vedeným z elektroměrového pilíře umístěného na hranici pozemku p.č. 717/6 v k.ú. Podmokly u Sušice, objekt bude opatřen hromosvodem.

Požárně nebezpečný prostor zasahuje na pozemky p.č. 717/24, 695/1 v k.ú. Podmokly u Sušice.

Bude provedeno nové oplocení a zpevněné plochy.

Dopravní napojení je stávající.

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a řízení o povolení výjimky a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

16. srpna 2022 (úterý) v 9,00 hodin

se schůzkou pozvaných **na místě stavby.**

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Stavební úřad MÚ Sušice, úřední dny: pondělí a středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.00 a pátek 8.00 - 12.00 a 13.00 - 14.00 hod.).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

u vstupu na pozemek st.p.č. 2/3 v k.ú. Podmokly u Sušice.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 717/24 v katastrálním území Podmokly u Sušice - Obec Podmokly, IDDS: twwbxzn

parc. č. 717/5 v katastrálním území Podmokly u Sušice - František Blažek, Podmokly č.p. 61, 342 01

Sušice 1 a Miloslava Blažková, Podmokly č.p. 61, 342 01 Sušice 1

parc. č. 695/1 v katastrálním území Podmokly u Sušice - Jaroslava Naušová, Kejnice č.p. 23, 341 01

Horažďovice

Poučení:

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Martina Prášková
Úředně oprávněná osoba /109/

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Úřední deska

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Dálkový přístup

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci řízení o povolení výjimky podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu

Štěpán Štampach, Podmokly č.p. 56, 342 01 Sušice 1

Martina Štampachová, Podmokly č.p. 56, 342 01 Sušice 1

oba v zastoupení na základě plné moci DiS. Petr Pavlíček, Podmokly č.p. 7, 342 01 Sušice 1

účastníci řízení o povolení výjimky podle § 27 odst. 2 správního řádu

Jaroslava Naušová, Kejnice č.p. 23, 341 01 Horažďovice

účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 94k stavebního zákona

Štěpán Štampach, Podmokly č.p. 56, 342 01 Sušice 1

Martina Štampachová, Podmokly č.p. 56, 342 01 Sušice 1

oba v zastoupení na základě plné moci DiS. Petr Pavlíček, Podmokly č.p. 7, 342 01 Sušice 1

Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

Obec Podmokly, IDDS: twwbxzn

František Blažek, Podmokly č.p. 61, 342 01 Sušice 1
Miloslava Blažková, Podmokly č.p. 61, 342 01 Sušice 1
Jaroslava Naušová, Kejnice č.p. 23, 341 01 Horažďovice
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, náměstí Svobody č.p. 138, 342 01 Sušice 1
Městský úřad Sušice, úřad územního plánování, náměstí Svobody č.p. 138, 342 01 Sušice 1
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a